

St-42/2015-20

Stečajna masa iza TERMOSAN TRGOVINA d.o.o.
 Lukač 24
 43406 Lukač
 OIB : 46130926879
 U Virovitici , 08.11.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Prijetom ~~in~~ preko pošte, dne 08-11-2021
 Predano na poštu obično prep. dne /
 Broj R
 Broj ovrha Priloga 8
 Potpis

Trgovački sud u Bjelovaru
 3 St-42/2015

Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Bjelovaru , rješenjem broj : 3 St-42/2015-18 od 25. listopada 2021. godine ,
 odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase .

Rješenjem suda broj : 3 St-42/2015-10 od 12. siječnja 2016. godine otvorio je i istovremeno
 zaključio stečajni postupak .

Podneskom od 9. listopada 2021. godine stečajni vjerovnik Republika Hrvatska , Ministarstvo
 financija , Porezna uprava , Područni ured Bjelovar , zastupan po ŽDO u Bjelovaru podnio je
 prijedlog za nastavak stečajnog postupka . U prijedlogu navodi da je dužnik vlasnik u 16/100
 dijela kč.br. 920/2 u naravi stambena zgrada površine 216 m² i dvorište površine 496 m² ,
 k.o. Jasenice , povezano s vlasništvom stana na 1. katu koji se sastoji od ulaza dnevnog
 boravka s blagavaonicom , kuhinje , hodnika , kupaonice , spavaće sobe i dječje sobe s
 pripatcima : dvije logge i parkirališno mjesto P4 , ukupne korisne površine 67,47 m² , etažna
 jedinica D , oznake stana D , u elaboratu etažiranja dijelova nekretnina označeno crvenim
 kosim karo linijama .

Nakon što sam primio rješenje o nastavku stečajnog postupka stupio sam sa bivšom
 odgovornom osobom Alenom Bašić . Dogovorili smo sastanak na koji je gosp. Bašić donio
 kupoprodajni Ugovor i ostalu dokumentaciju koja u prilogu ovog izvješća ima oznaku
 TERMOSAN I i TERMOSAN II .

Iz dokumentacije nesporno proizlazi da je premetni stan prodan 18.05.2015. godine , a
 Ugovor je ovjeren kod bilježnika Mario Franjić u Bjelovaru dana 17.06.2015. , broj ovjere :
 OV-1677/2015 , i Anex Ugovora koji je ovjeren kod bilježnika Mario Franjić u Bjelovaru dana
 02.10.2015. godine , broj ovjere : OV-2742/2015 .

Prijedlog za uknjižbu novih vlasnika upućen je HPEKSPRES-om 05.10.2015. godine
 Općinskom sudu u Zadru , Stalnoj službi u Benkovcu , Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac .
 Kupci Hajsan Kathy Rose i Milkovic Mary Anna , državljanke su Kanade te su od Ministarstva
 pravosuđa Republike Hrvatske zatražile suglasnost za stjecanje prava vlasništva na
 nekretnini u Republici Hrvatskoj na temelju kupoprodajnog Ugovora i Aneksa Ugovora o
 kupoprodaji nekretnine .

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske izdalo je rješenje 29. veljače 2016. godine ,
 KLASA : UP/I-940-01/15-01/468 , URBROJ : 514-04-02-02-16-08 , kojim je usvojen zahtjev
 kupaca za stjecanje prava vlasništva .

Na osnovu kupoprodajnog Ugovora i Aneksa Ugovora te Rješenja Ministarstva pravosuđa ,
 Općinski sud u Zadru , Stalna služba u Benkovcu , Zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu , upisao je
 kupce kao vlasnike dana 10. ožujka 2016. godine .

Ministarstvo financija , Porezna uprava , zatražilo je temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru , broj : 72 Ovr-49/2016 od 14. siječnja 2016. godine , uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini i Zemljišnoknjižni odjel Obrovac upisao je založno pravo dana 10. veljače 2016. godine u korist Republike Hrvatske .

Kupoprodajni Ugovor je potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika Mario Franjić u Bjelovaru 17.06.2015. godine , a zahtjev za upis novih vlasnika u zemljišne knjige poslan je 05.10.2015. godine .

Zbog procedure u Ministarstvu pravosuđa novi kupci nisu upisani u zemljišne knjige do 10. ožujka 2016. godine .

Predlažem sudu da pregleda dokumentaciju i pozove ŽDO u Bjelovaru da se očituju o činjeničnom stanju .

U koliko će inzistirati na prodaji nekretnine , bit će velikih problema jer će se prodavati tuđi stan i to u vlasništvu stranih državljana kojima je Ministarstvo pravosuđa dalo suglasnost za kupnju .

Ovdje moram istaknuti da se zemljišne knjige još uređuju i ne može se putem interneta ni danas ništa vidjeti . Ja sam telefonom kontaktirao zemljišnoknjižni odjel i poslali su mi određenu dokumentaciju poštom .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing.

Digitalno potpisao:

FRANJO OTROČAK

Datum: 2021.11.07

18:25:28 +01'00'